

## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми и нежилыми помещениями, общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома (далее - МКД) и придомовой территорией для собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений.

Пользование жилым и нежилым помещением и местами общего пользования МКД осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

Пользователь и собственник обязан:

1. Обеспечивать сохранность помещения и общедомового имущества, и использование их по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и законодательством Российской Федерации;
2. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;
3. Не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки жилых, нежилых и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, установку дополнительного оборудования без оформления соответствующего разрешения и в нарушение установленного ЖК РФ порядка;
4. Не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
5. Производить своевременный текущий ремонт жилого помещения, не реже одного раза в пять лет. Обеспечивать сохранность общедомового имущества.
6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими бытовыми приборами. А также выполнять другие требования пожарной безопасности, в том числе не допускать установку самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров и эвакуационных путей, лестничных клеток, лестничных маршей и запасных выходов;
7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
8. Не допускать использование газовых и электрических плит для обогрева помещений;
9. Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре. Не закрывать неразборными коробами и не замуровывать в стены стояки водоснабжения и канализации.
10. Не производить перенос инженерных сетей;
11. Использовать теплоноситель из системы отопления по прямому назначению для обогрева помещений и не допускать использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды;
12. Использовать систему водоотведения по прямому назначению и не допускать сбрасывания в системы канализации бытовых отходов;
13. Соблюдать правила пользования лифтами и не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
14. Не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие отходы;
15. Информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в МКД;
16. Немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
17. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений, в том числе обеспечивать своевременное проветривание помещений;
18. Не размещать в жилом помещении промышленного производства;
19. Не выгуливать собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках и газонах;
20. Сохранять объекты благоустройства на придомовой территории и не допускать их порчи;
21. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения и инженерного оборудования, возникшие по вине собственника или других лиц проживающих или использующих помещение с его ведома.
22. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов;
23. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.
24. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в МКД.
25. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца. Производить своевременную поверку или замену ИПУ



ООО «У.К. «Лесная Слобода»

П.В. Таратынов

Собственник